



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n°2018-52
Séance du 26 juin 2018**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-six juin à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents: MM Billette, Caizergues, Carbonneill, Hervet, Joly, Lenoir, Perez, Petit, Serra, Weber
Mmes Albigès, Castillo, Chibani, Fraisse, Maury, Pervent, Vilaplana

Absents ayant donné procuration: Mme Bérard procuration à Mme Vilaplana, Mme Bertin procuration à Mme Castillo, Mme Olivier procuration à Mme Maury, M. Palau procuration à M. Caizergues, Mme Vella procuration à M. Perez

Absents excusés: M. Laget

Secrétaire de séance: Mme Irène Vilaplana

Nombre de membres en exercice: 23

Présents: 17

Procurations: 05

Absents: 1

Votants: 22

Date de convocation et affichage

18 juin 2018

Objet: Echange et vente de parcelles entre la commune et messieurs Jemrhili et Selmaoui

M. le maire informe l'assemblée de la proposition des nouveaux propriétaires du 2, rue du mas st Roch, messieurs Semaoui et Jemrhili, de procéder à un échange de petites parties de leur terrain avec une partie de la parcelle communale les jouxtant.

En effet, ces derniers souhaitent, dans le cadre d'aménagements futurs, redresser les limites de propriété entre leurs terrains et ceux appartenant à la commune.

Il s'agit de donner à la commune 14m² de leur parcelle BO n° 268 + 36 m² de leurs parcelles BO 268 et BO 264, soit un total de 50 m².

La commune leur céderait en retour 91m² de sa parcelle BO 293.

Les 41 m² de différence restant en faveur des propriétaires seront payés à la commune selon le prix du m² mentionné dans leur acte d'achat de la propriété, qui est de 185.80 euros le m², soit un total de 7 621.79 euros.

Les frais de notaire restant à la charge du vendeur.

Le conseil municipal entend l'exposé de M. le maire, et après discussion, considérant que les parcelles communales concernées sont dans son domaine privé et qu'elles ne revêtent pas d'intérêt majeur pour la commune,

- se prononce à l'unanimité favorablement sur l'échange et la cession des terrains tel que présenté : Messieurs Semaoui et Jemrhili cèdent à la commune 14m² de leur parcelle BO n° 268 + 36 m² de leurs parcelles BO n° 268 et BO n° 264 soit un total de 50 m², et la commune leur cède en retour 91m² de sa parcelle BO n° 293. Les 41 m² restant, en faveur des propriétaires seront payés à la commune selon le prix du m² mentionné dans leur acte d'achat de la propriété qui est de 185.80 euros le m², soit un total de 7621.79 euros.

- Les frais de notaire restent à la charge du vendeur.

- donne tout pouvoir à M. le maire pour signer les actes et documents relatifs à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré
Lavérune le 26 juin 2018
Roger CAIZERGUES
Maire



Certifiée exécutoire compte tenu de la date :

- d'envoi dématérialisé en préfecture le:

-d'affichage le:

nomenclature: 3.1.1.